



廣豐實業股份有限公司

KWONG FONG INDUSTRIES CORPORATION

法人說明會

-1416-

2020

免責聲明

- 本簡報之資料陳述係基於本公司對於未來營運之假設，屬於前瞻性之陳述，具有風險性和不確定性，故實際經營結果可能與該上述之前瞻性陳述有實質性差異。
- 除法律規定外，無論是由於新信息、未來事件或其他原因，本公司均不承擔更新任何前瞻性陳述之義務。



公司沿革

廣豐實業股份有限公司

設立日期：1968年06月24日

掛牌時間：1976年04月

股票代號：1416

實收資本：1,853,421,680元

董事長：邱文達

目前業務：土地開發、住宅興建、商場經營

關係企業



企業名稱	設立日期	實收資本(仟元)	主要營業或生產項目
廣豐海外開發股份有限公司	81.06.19	US\$ 17,800	經營各項投資業務
寶豐資產管理股份有限公司	87.02.04	NT\$ 1,100,000	經營資產管理業務、不動產開發、住宅興建、商場經營

廣豐新天地商場—營運據點與涵蓋區域



千坪
綠色休憩區

全台最大
戶外生態及
綠地購物商場

桃園
最新式影城

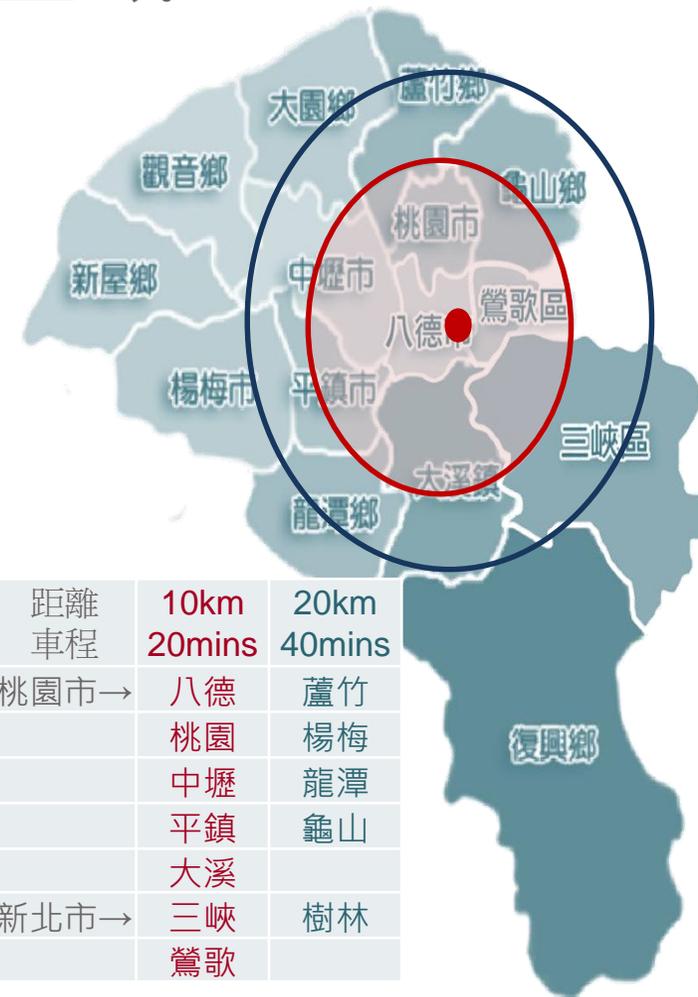
桃園最新式
八德區唯一
影城入駐

桃園
最大運動店

桃園最大
單一運動品
專賣店-迪卡儂

八德
新生活中心

居民圖書館
餐飲、運動
綠地



商圈涵蓋桃園及新北市百萬人口

廣豐新天地商場一場區規劃

廣豐新天地

- 以「郵輪」發想、「船型」為藍本設計建築外觀，規劃城市遊廊概念的寬闊商場空間。西側大草皮斜坡從地面直通三樓至「天空露台」，自然融入周邊廣豐公園近5000坪生態景觀綠地，打造舒適宜人的八德新地標。
- 結合桃園市立圖書館桃園市兒童美術館，提供兒童美術啟發的創造空間。
- 購物、休閒、娛樂、飲食、文化五大機能，滿足日常生活及闔家休憩的需求，是全台唯一提供最大戶外綠地的複合式生活休閒購物中心。



廣豐新天地商場—經營主軸



家樂福

4800坪全新概念大店
空間舒適、商品多樣



國賓影城

8廳豪華娛樂影城
D-Box座椅全台獨家



八德彭園會館

1800坪挑高7米
4種主題風格宴會廳



迪卡儂

1500坪超大賣場
戶外籃球場
60運動項目體驗空間



大型主力店為商場主軸，集合影城、量販店、宴會廳、生活百貨及各式美食餐廳。

RESTAURANT

餐廳簡介

<p>1F/ 銀座杏子 日式簡排</p> <p>講究食材和採用有機蔬菜，使用熟成台灣豬肉，搭配日本醬料與麵包粉，讓顧客感受地道日式豬排口味。</p> <p>訂位專線: 03-3613159</p>	<p>1F/ 魔法咖哩</p> <p>健康、自然、美味是魔法咖哩代名詞，融合印度特有MASALA辛香料，獨創一格新歐風咖哩，使您沉浸在咖哩美食的國度！</p> <p>訂位專線: 03-4683386</p>	<p>1F/ STARBUCKS COFFEE</p> <p>從原產地的咖啡樹，最終成為手中的一杯咖啡，為咖啡的故事做最佳的註解。同時塑造咖啡家園的獨特口感。</p> <p>訂位專線: 03-4683386</p>	<p>B2/ 定食8</p> <p>8款日式主餐，搭配茶碗蒸、味噌湯、日式漬物及甜點的套餐均一價180元，份量感十足卻不失日式料理精緻的一面。</p> <p>訂位專線: 03-4683386</p>
<p>1F/ 饗泰多 泰式風味餐廳</p> <p>彙集泰國各地特色料理，呈現精彩多元的味蕾體驗。讓你饗盡泰國各地特色美食時，也能輕鬆了解泰國的料理文化。</p> <p>訂位專線: 03-3630483</p>	<p>1F/ 野宴 日式炭火燒肉二代主理</p> <p>以新穎的風格提供給您更優質的用餐環境！賞色隨季節更迭而變換，精挑當季盛產食材，野宴絕對是燒肉王道！</p> <p>訂位專線: 03-4683386</p>	<p>1F/ Mister Donut</p> <p>堅持每日新鮮出爐，口味多樣化的甜甜圈、北海道派與日式經典糖子，搭配優質咖啡，讓享受甜點的每一刻都是最幸福體驗。</p> <p>訂位專線: 03-4683386</p>	<p>B2/ 卡布里喬莎</p> <p>提供歡聚放鬆與清新的寬敞空間，以南義料理為主軸，並精心研發軟性飲料供顧客無限暢飲。</p> <p>訂位專線: 03-374-9559</p>
<p>1F/ 古拉爵 義式餐廳</p> <p>溫暖的歐洲鄉村風格，浪漫與溫馨，「親切的服務與效率」是貫徹的理念：「美味與健康的食材」是堅持的品質。</p> <p>訂位專線: 03-3631759</p>	<p>1F/ 秋風軒 日本燒肉 SHABU</p> <p>一輩子，最值得品味的日式鍋物！堅持食材本味，精選高檔主餐，佐上獨家自製沾醬，留住食材鮮美本味。</p> <p>訂位專線: 03-4683386</p>	<p>1F/ J's Café</p> <p>打造一個城市綠洲，提供好座空間好品質。莊園咖啡、原片好茶，挑動您的味蕾，許一個身心全然的放鬆、輕、鬆。</p> <p>訂位專線: 03-4683386</p>	<p>B2/ 凱林鐵板燒</p> <p>台灣第一家百貨美食街鐵板燒，花漾繽紛遊台品嚐後大讚的美食，自此成為轉人來台必嚐料理，邀您共賞炎燒美味！</p> <p>訂位專線: 03-4683386</p>
<p>1F/ 港點大師</p> <p>秉持著「傳統、天然、品質」的理念，樸實的純手作點心有粵料理人的溫暖，細緻品嚐，再再讓您重溫廚師的感動！</p> <p>訂位專線: 03-4683386</p>	<p>1F/ Mr.Onion 天麗牛排</p> <p>溫潤的歐洲鄉村風格，浪漫與溫馨，「親切的服務與效率」是貫徹的理念：「美味與健康的食材」是堅持的品質。</p> <p>訂位專線: 03-4683386</p>	<p>B2/ 石二鍋</p> <p>堅守好安心、好開胃的品牌承諾，並以「一鍋一會」的概念，珍惜與顧客「一鍋」的緣分，提供「安心」用餐體驗。</p> <p>訂位專線: 03-364-3369</p>	<p>B2/ TAMOYA 太盛 16 壽司屋</p> <p>對麵條口感的堅持，讓吃過的人都說讚。而多樣化的天婦羅，展現點點作，隨時可以嚐到香、酥、脆的新鮮風味。</p> <p>訂位專線: 03-4683386</p>
<p>1F/ 劉震川 日韓大食館</p> <p>改良韓式傳統料理烹飪方式，獨創無油料理。火烤兩吃，不使用重組肉，每一口都能吃的到我們滿滿的用心。</p> <p>訂位專線: 03-4683386</p>	<p>B2/ 爭鮮 迴轉壽司</p> <p>超過80款盤盤精彩的壽司與小菜，透過迴轉台呈現，實現與美食零距離。均一價30元的親民價格，使大家愛上壽司。</p> <p>訂位專線: 03-4683386</p>	<p>Enjoy your day at KWONG FONG PLAZA</p>	

2020Q3合併損益



	2020第三季	2019第三季	YoY	
	金額	金額	增(減)	%
營業收入淨額	161,477	203,799	(42,322)	-21%
減：營業成本	(66,766)	(20,010)	46,756	234%
營業毛利	94,711	183,789	(89,078)	-48%
減：營業費用	(204,002)	(210,092)	(6,090)	-3%
營業淨利(損)	(109,291)	(26,303)	(82,988)	316%
業外收入及(支出)淨額	(134,723)	(14,856)	(119,867)	807%
稅前淨利(損)	(244,014)	(41,159)	(202,855)	493%
所得稅費用	53,809	1,508	52,301	3468%
本期淨利(損)	(190,205)	(39,651)	(150,554)	380%
每股盈餘(虧損) <small>(新台幣元)</small>	(1.03)	(0.21)	(0.86)	390%

2020Q3合併資產負債表



單位：新台幣仟元	2020.9.30		2019.12.31	
	金額	%	金額	%
流動資產合計	1,007,488	15%	1,059,893	14%
現金及約當現金	87,274	1%	81,879	1%
待售及在建房地	722,803	11%	786,485	11%
其他	197,411	3%	191,529	2%
非流動資產合計	5,596,410	85%	6,083,932	86%
透過其他綜合損益按公允價值衡量 金融資產	1,101,592	17%	110,802	2%
採權益法之投資	27	0%	1,434,424	20%
不動產、廠房及設備	4,259,820	64%	4,308,391	61%
其他	234,971	4%	230,315	3%
資產總計	6,603,898	100%	7,143,825	100%
流動負債合計	815,868	12%	918,413	12%
金融機構借款	754,776	11%	868,743	12%
其他	61,092	1%	49,670	0%
非流動負債合計	2,265,293	34%	2,317,407	33%
金融機構借款	2,000,000	30%	2,000,000	28%
遞延所得稅負債	227,845	3%	277,358	4%
其他	37,448	1%	40,049	1%
負債總計	3,081,161	46%	3,235,820	45%
股東權益	3,522,737	54%	3,908,005	55%

2020Q3合併現金流量表



單位：新台幣仟元	2020第三季 金額	2019第三季 金額
期初現金餘額	81,879	128,571
營業活動現金流入(流出)	130,053	(65,621)
投資活動現金流入(流出)	(12,264)	288,508
籌資活動現金流入(流出)	(110,055)	(258,073)
匯率變動之影響數	(2,339)	299
現金淨增加(減少)	5,395	(34,887)
期末現金餘額	87,274	93,684

2020重要事件摘要



廣豐股東會通過重要子公司寶豐資產公司處分「廣豐新天地購物中心」。(2020/05/27)

重要子公司寶豐資產與國泰人壽簽署「不動產買賣契約書」。(2020/10/23)

詳情請參閱公開資訊觀測站(<http://mops.twse.com.tw>) 重大訊息公告。

未來展望



一、未來公司願景

廣豐將秉持永續經營，憑藉歷年來資產活化與企業整合經驗，導入新思維、積極發展策略、循序漸進推展投資計畫，不過度追求快速成長，確實推動能夠創造利益的管理模式為基本執行方針，調整收益結構以強化財務體質，為下一個長期經營願景及未來成長奠定根基。

二、未來營運目標

(一)清理資產集中資源

(二)發掘商機佈局投資



Thank You.